

Le rôle du géomètre dans la mise en œuvre de projets de réforme foncière

Maurice Barbieri, President (Switzerland)

Key words: Cadastre; e-Governance; Land distribution; Land management; Land readjustment; Legislation; Professional practice; Real estate development

SUMMARY

Le rôle du géomètre dans la mise en œuvre de projets de réforme foncière:

Vers le concept «Sustainable Fit for Purpose»

Le CLGE souhaite exprimer son point de vue au sujet de la politique foncière «Fit for Purpose» (FfP) largement commentée dans les publications récentes de la Fédération Internationale des Géomètres (www.fig.net) et répercutée aux Nations unies ainsi qu'à la Banque mondiale.

Le CLGE applaudit l'initiative entreprise et apprécie la qualité du travail fourni pour la mise au point de cette théorie. Cependant, en tant que professionnels du foncier, nous estimons que l'idée de faire « vite et pas cher » manque de durabilité. Bien souvent, les trois premiers principes évoqués ci-avant, sont en contradiction avec le dernier ce qui hypothèque la durabilité des efforts consentis. Ce «vite et pas cher» devrait donc évoluer vers «vite, pas cher... et bien».

Les pays en développement ont besoin d'une mise en place d'un système foncier, certes en rapport avec leur pouvoir d'achat, mais le plus efficace possible. Nous prétendons qu'il est possible de commencer par quelque chose de simple mais qui garantisse néanmoins au moins la sécurité du droit.

Pour ce faire il est important de s'entourer de spécialistes qui maîtrisent le sujet et qui peuvent, par leur expérience, démontrer l'efficacité des systèmes préconisés. A cette condition, les méthodes participatives sont tout à fait envisageables et même souhaitables. En effet, les propriétaires autochtones sont les mieux placés pour indiquer la position supposée de leur limite

parcellaire.

Pour réussir, des projets FfP doivent réunir des capitaux en suffisance, des moyens techniques et informatiques adaptés, des connaissances approfondies des usages fonciers locaux mais également et avant tout, du savoir-faire des géomètres-experts, spécialistes de l'aménagement du territoire.

Il nous semble capital, dès la conception d'un projet, de faire appel aux géomètres-experts aménageurs, capables d'adapter les principes généraux de gestion foncière aux spécificités locales.

La formation des géomètres-experts locaux est également très importante. L'idée de faire appel à des para-géomètres peut paraître séduisante au départ, pour pallier le manque de main d'œuvre qualifiée. Cependant, à terme, il est important de voir les pays émergents se doter de leurs propres géomètres-experts, garants de la délimitation de la propriété foncière et de l'évolution des systèmes mis en place.

Le CLGE a développé un système de reconnaissance des qualifications professionnelles qui pourrait être mis à profit à cet égard. En fait un code relatif aux qualification professionnelles des géomètres-experts chargés de délimitations foncières a été mis au point . Il prévoit une solide formation de base universitaire (Master), complétée par un stage professionnel de deux ans auprès d'un géomètre-expert et une épreuve d'aptitude professionnelle devant un jury. Le Code prévoit également des règles de formation permanente, l'existence d'un code de déontologie professionnelle et l'obligation pour le titulaire de contracter une assurance professionnelle.

En janvier 2018, une table ronde a été organisée à Paris en vue de déterminer les facteurs expliquant la réussite ou l'échec des projets de cadastration selon les principes « Fit for Purpose » classiques, afin de déterminer quelles sont les garanties nécessaires à une approche durable. Cet objet a également été présenté dans le cadre d'une intervention à la Banque Mondiale, dans le cadre de la conférence "Land and Poverty" à Washington, le 21 mars 2018.

D'autre part, les travaux menés dans le cadre de l'International Land Measurement Standard Coalition permettront de consolider les résultats obtenus et de jeter les bases d'un aménagement cohérent.

Le rôle du géomètre dans la mise en œuvre de projets de réforme foncière (9683)
Maurice Barbieri, President (Switzerland)

FIG Congress 2018
Embracing our smart world where the continents connect: enhancing the geospatial maturity of societies
Istanbul, Turkey, May 6–11, 2018