

Reconstruction Du Plan Cadastral Des Pays-Bas : Le Concept Global

Eric Hagemans, Rinske Hofman, Ruben Busink, Jeroen Grift and Frank Schouten (Netherlands)

Key words: Cadastre; Digital cadastre; Positioning; plan cadastral, communication, qualité géométrique, automatisation

SUMMARY

Le plan cadastral néerlandais remplit bien son objectif: il s'agit d'un indice complet et topologiquement correct des enregistrements cadastraux. Cependant, la qualité graphique d'environ un demi-mètre semble inadéquate pour le futur. Les gens veulent agrandir les vues et établir eux-mêmes l'emplacement exact de leurs limites. L'incertitude liée à la taille des parcelles est également un problème.

Au terme d'une étude de marché, nous avons lancé un projet de recherche en 2017 portant sur de nombreux aspects: juridique, communication, géodésie, organisationnel, etc. Cependant, l'accent a été mis sur la résolution de l'aspect le plus critique: la lecture automatique des millions de documents cadastraux.

Deux entreprises ont réalisé une étude de faisabilité qui a prouvé cette possibilité, mais pas à 100 %. Nous avons poursuivi nos recherches avec le concours d'experts des deux sociétés qui, en collaboration avec notre personnel, ont réussi à construire un prototype capable de lire les documents et de les relier à un plan cadastral à géométrie révisée. Cette solution repose en grande partie sur l'intelligence artificielle.

À l'heure actuelle, nous travaillons sur un projet pilote destiné à produire environ 5 à 10 000 documents cadastraux à géométrie révisée afin d'obtenir des informations facilitant la prise de décision. Nous élaborons déjà une nouvelle infrastructure pour stocker la nouvelle géométrie, appelée plan de reconstruction (qui diffère du plan cadastral actuel). La communication joue un rôle clé pour éduquer le public à l'utilisation correcte des cartes actuelles et nouvelles. Dans cette optique, nous affichons déjà plus de métadonnées concernant la qualité géométrique sur le plan actuel.

Les aspects juridiques et liés à la communication sont examinés. Pour présenter ce cadastre renouvelé au public, nous avons élaboré une campagne de sensibilisation et fournissons des réponses juridiques aux questions difficiles, dont la plus délicate est la modification des tailles des parcelles. En outre, le concept de reconstruction autonome est en cours de développement. Puisque nous passons de la phase de recherche à la prise de décision, nous expliquons également les avantages pour la société en général.

Reconstruction Du Plan Cadastral Des Pays-Bas : Le Concept Global (10524)
Eric Hagemans, Rinske Hofman, Ruben Busink, Jeroen Grift and Frank Schouten (Netherlands)

FIG Working Week 2020
Smart surveyors for land and water management
Amsterdam, the Netherlands, 10–14 May 2020